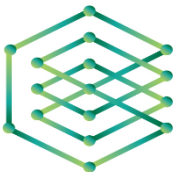


מודליזציה
לתהליך
התכנון,
פרוגרמה
חכמה
לצרכי ציבור



אוכלוסיית ישראל צפויה לגדול עד סוף שנת 2034
בשיעור של כ-75% עד 170%

עיקר האוכלוסייה עירונית

במקביל עולה רוחת החיים

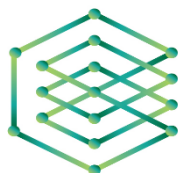
דרכי התמודדות עם גידול האוכלוסייה

שכונות
חדשות על
קרקע פנויה

פינוי בינוי

תמ"א 38

התחדשות
עירונית



עומס על צרכי ציבור

עיבוי מסיבי
של המרקם הבנוי
יוצר לחץ ועומס
על תשתיות ציבוריות,
דבר המעמיד אתגר
למתכננים הנדרשים
לספק רמת שירותים
ראויה ונגישה
לאוכלוסייה



התהליך התכנוני היום



את ההשפעות של הכשלים התכנוניים הללו ניתן לראות בחלוקה ובמיקום לא נכונים של שטחי ציבור



תהליך ליניארי ולא דינמי שאינו מתאים עצמו לשינויים הנדרשים



תהליך ארוך, מסורבל ועמוס במידע שמקורו במגוון רב של מקורות

תחום התכנון טרם עבר מהפכה טכנולוגית



פרוגרמה לצרכי ציבור

- מלווה את ההליך התכנוני ומפרטת את השטחים הנדרשים לציבור דוגמת: מוסדות חינוך, שטחים פתוחים, ריאות ירוקות, מתנס"ים וכדומה
- מנתחת את מאפייני האוכלוסייה ובוחנת את הביקוש הכמותי לשטח ואת פריסתו
- מאזנת בין היצע וביקוש ומצביעה על חסרים ופערים עתידיים
- מציעה פתרונות אפשריים ומאתרת שטחים פוטנציאליים לצרכי ציבור על פי גודל, מיקום וטווח שירות

בעיתיות

- קשיחה ודורשת עדכון ידני תקופתי
- בעלת קושי בהתייחסות למאפייני ופריסת אוכלוסייה
- במקרים רבים מספקת מבט נקודתי המתעלם ממכלול הצרכים
- איננה מדייקת מרחקי שירות בצורה מיטבית
- איננה מספקת מבט מאקרו מהימן למקבלי ההחלטות



תוצר פרוגרמתי כיום

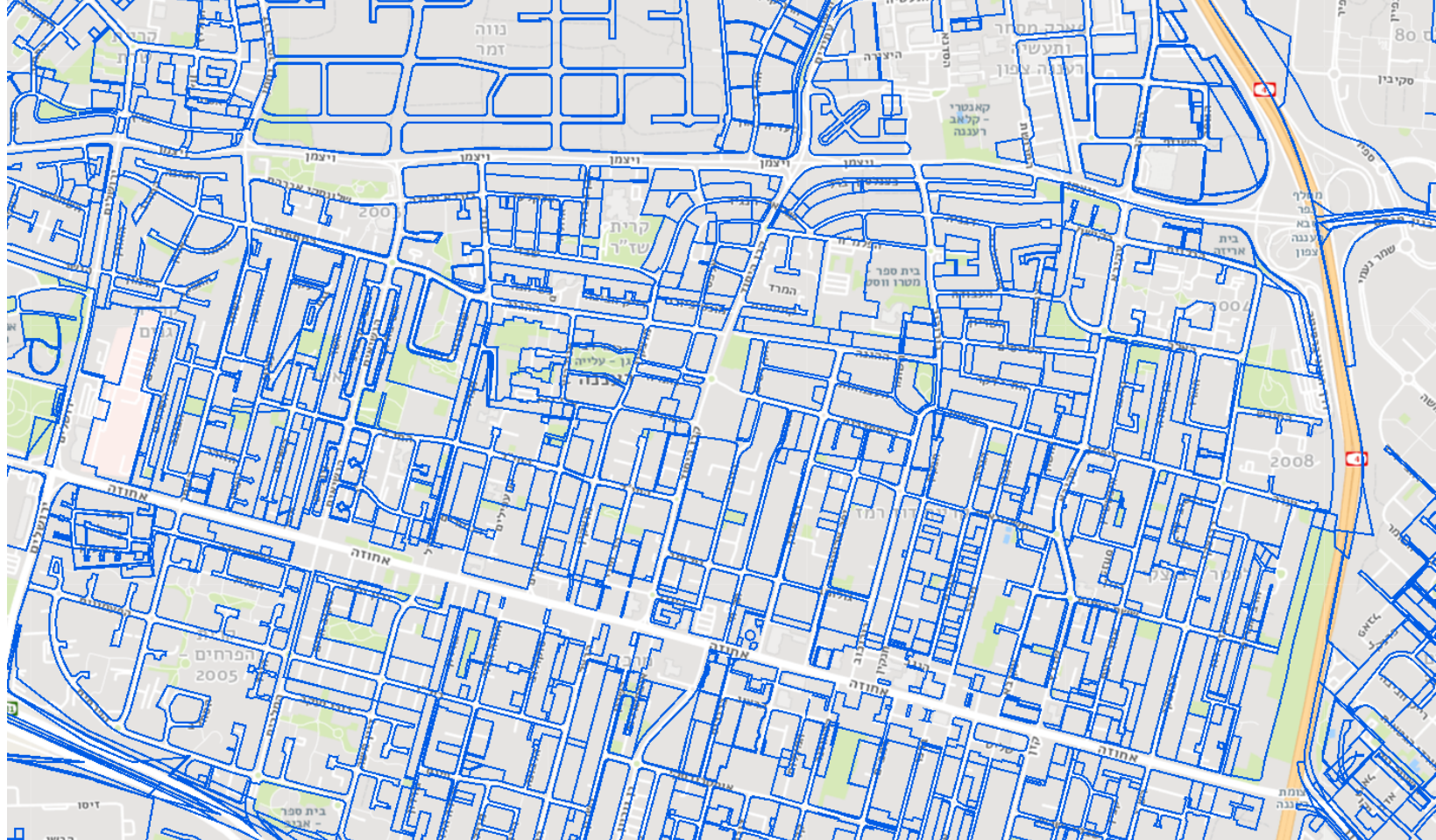
● ההתייחסות הפרוגרמטית כיום הינה לתחום הקו הכחול של התכנית ולעיתים גם לממשקים המידיים שלה

● מדובר למעשה על אוסף של קווים כחולים בגדלים שונים החופפים אחד לשני.

● העיבוי שנוצר עקב פרויקטי תמ"א 38 מקשה על תמונת המאקרו.

● קיים קושי לראות ולהציג את התמונה הכוללת באופן מיטבי.

● נוצרים אי דיוקים בכמות שטחי הציבור ובמיקום המשפיעים על רווחת החיים.



פרוגרמה חכמה

אוסף של מודלים מבוססי GIS
"המפרקים" את המוח התכנוני
ומייצרים כלי סמי-אוטומטי לניתוח
דינמי של תהליכי תכנון

היישום עונה על הצורך בדיוק
הפרוגרמה לצרכי ציבור ובחינת
השפעת התכנית/תמ"א 38 באופן
אובייקטיבי על צרכי הציבור בראייה
שכונתית וכלל עירונית



Drawing Order

- Map
- KinderPopulation
- Schools_Population
- Mikve
- Welfare
- Family_Care
- Synagogues
- Emergency
- Migrashimlr
- Topographic

PROJECT MAP INSERT ANALYSIS VIEW EDIT IMAGERY SHARE URBAN

מודלים

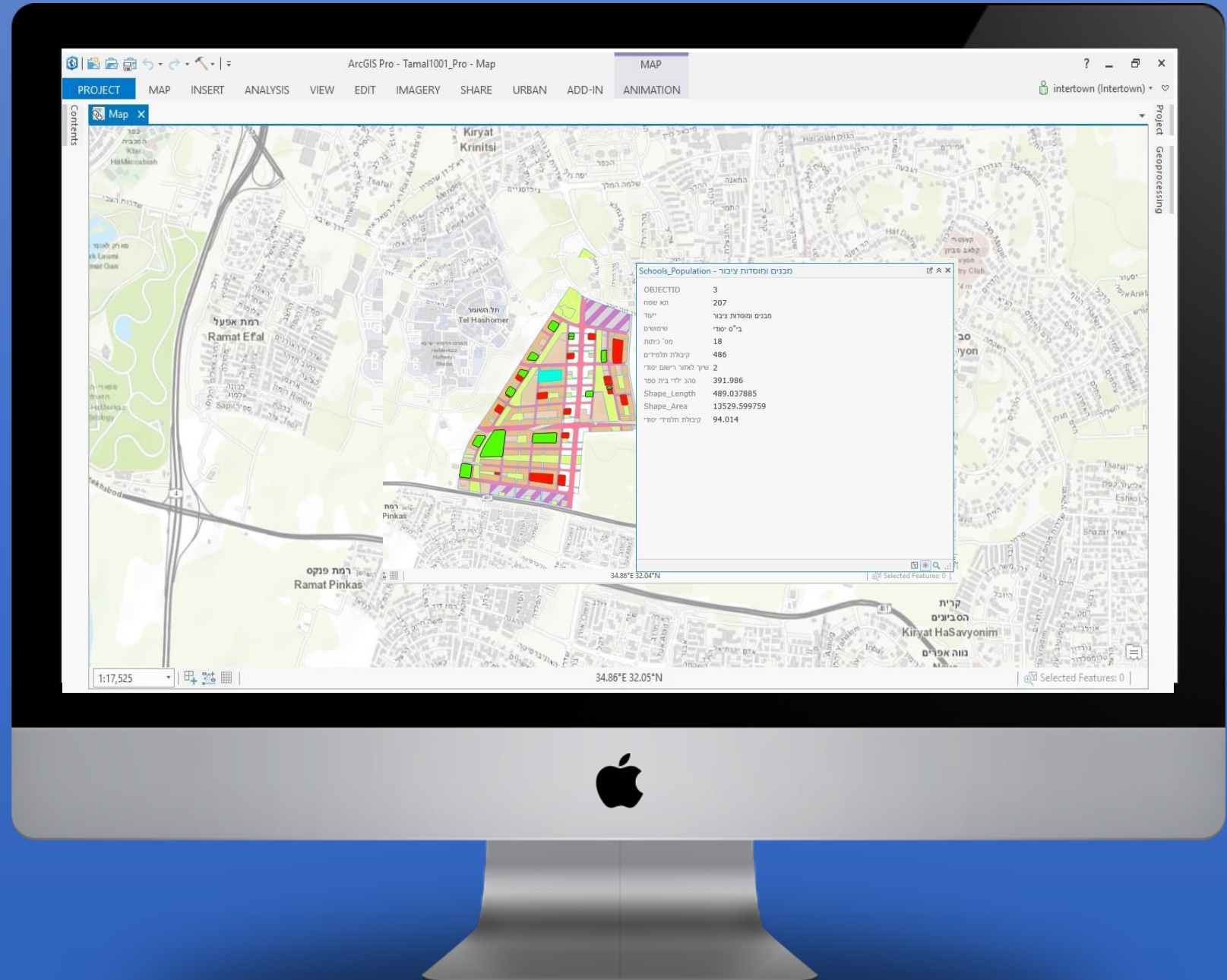
All

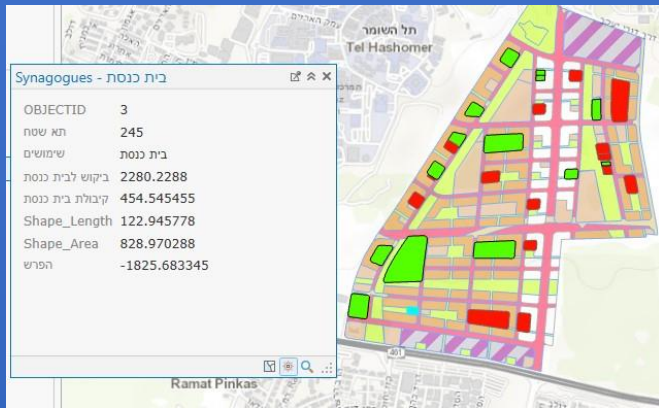
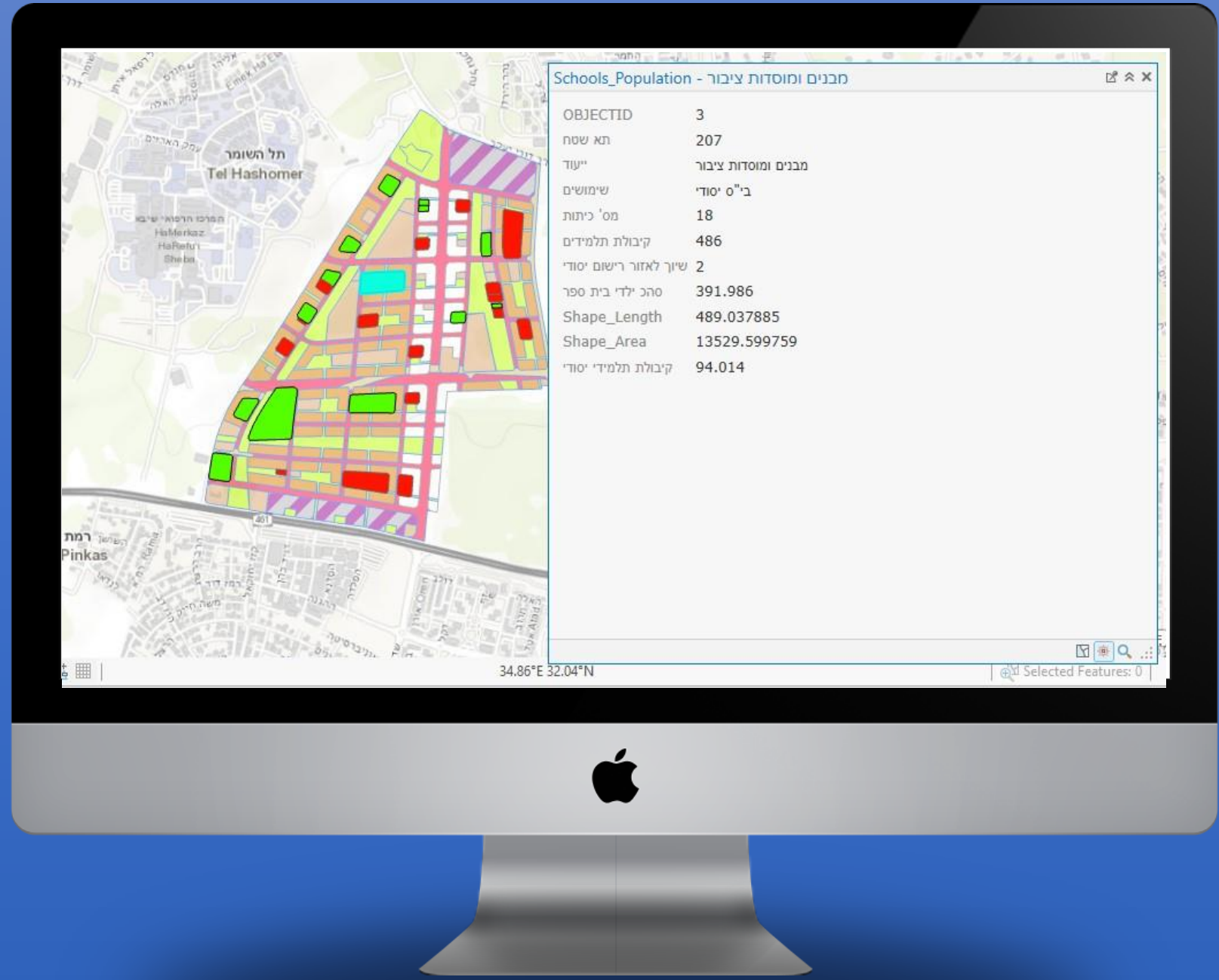
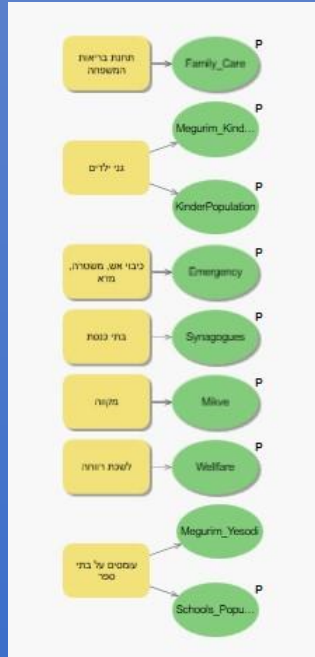
Analysis

- עומסים על בתי ספר
- חישוב שצפים כלל עירוני
- בתי כנסת
- לשכת רווחה
- מקווה
- תחנת בריאות המשפחה
- כיבוי אש
- מסטרה, מדא
- סטטוס עירוני
- גני ילדים

More Tools...

Customize...





יתרונות הפרוגרמה החכמה

יישום הפרוגרמה החכמה מאפשר



בחירה מושכלת
בין מגוון
אפשרויות
תכנוניות



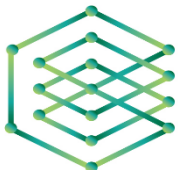
היערכות נכונה
לשינויים /
להתפתחויות
צפויים / עתידיים



בחינת מאזן
צרכי ציבור,
ובחינת מיקום
והתאמה של
מבני הציבור
למצב
האוכלוסייה
הקיים /
העתידי



איך אנחנו עושים את זה? מתודולוגיה



תודה
רבה